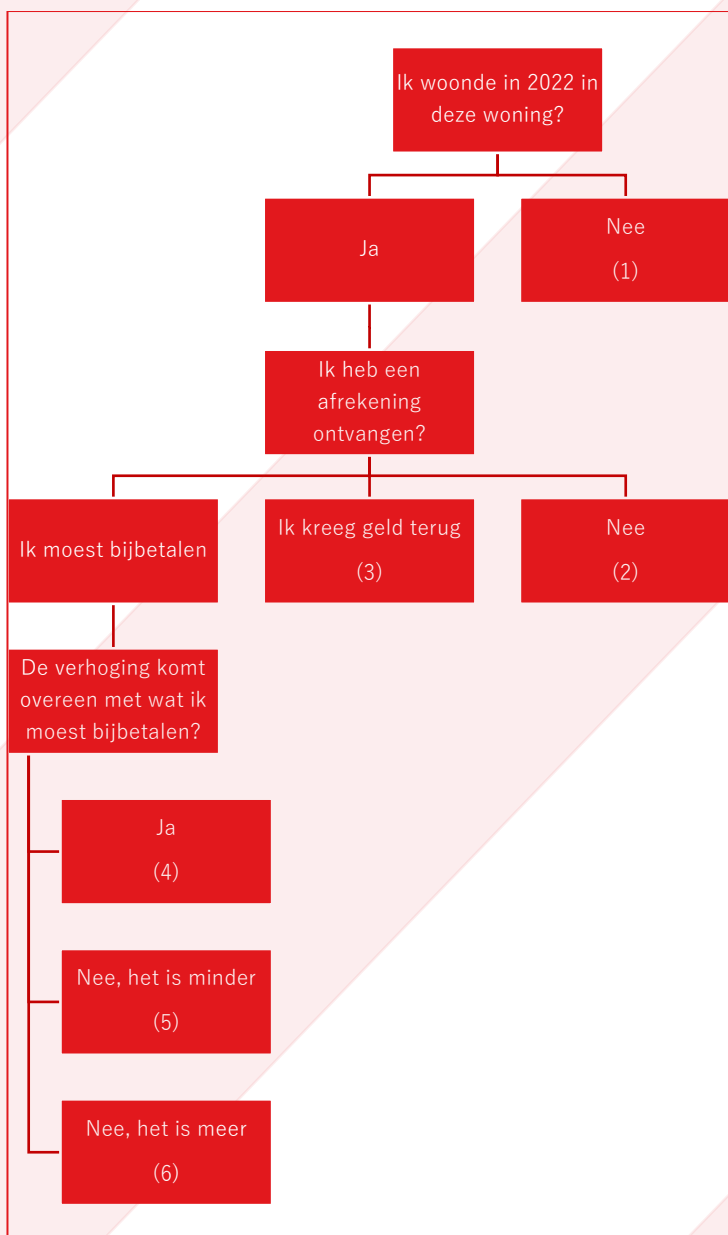




# HUURTEAM EINDHOVEN

eerlijk advies, beter wonen!

**Een verhoging van de servicekosten gekregen waar je niet akkoord mee bent?  
Een afrekening servicekosten ontvangen en heb je er twijfels bij?**



## Wat is voor jou van toepassing?

- 1:** Je woonde nog geen vol kalenderjaar in deze woning. Verhuurder mag de servicekosten niet verhogen.
- 2:** Je hebt geen afrekening ontvangen. Deze mag je wel opeisen. Zonder afrekening, mag verhuurder geen verhoging servicekosten afdwingen.
- 3:** Volgens je afrekening betaal je genoeg voorschotbedrag. Verhuurder mag niet verhogen.
- 4:** Verhuurder heeft de servicekosten afgerekend en verhoogt het voorschotbedrag conform de afrekening. Dit mag.
- 5:** Verhuurder heeft de servicekosten afgerekend en verhoogt het voorschotbedrag met minder dan de afrekening. Dit mag. Hou er rekening mee dat je volgend jaar (naar alle waarschijnlijkheid) opnieuw moet bijbetalen.
- 6:** Verhuurder heeft de servicekosten afgerekend en verhoogt het voorschotbedrag met meer dan de afrekening. Dit mag niet. Je hebt het recht om in bezwaar te gaan.

**Meer weten? Neem contact op het met Huurteam voor gratis advies!**  
[www.huurteameindhoven.nl](http://www.huurteameindhoven.nl) – [info@huurteameindhoven.nl](mailto:info@huurteameindhoven.nl)